



MAJAGUA

PUERTO ESCONDIDO



## MAJAGUA

s.f. Árbol americano de la familia de las malváceas que crece hasta doce metros de altura, con tronco recto y grueso, copa bien poblada, hojas grandes y acorazonadas, flores de cinco pétalos purpúreos y fruto amarillo.





## PUERTO ESCONDIDO

Hasta el siglo XIX, Puerto Escondido **era una pequeña comunidad pesquera** enclavada en la costa chica oaxaqueña. Entre las décadas de 1920 y 1930, la bahía principal se convirtió en un punto de embarque de costales de granos de café, provenientes de las fincas en las montañas de la Sierra Sur.

En la década de 1960, una ola de surfistas estadounidenses — atraídos por la belleza del puerto, las tibias aguas del Océano Pacífico y **las formidables olas que rompen en sus playas de arena suave**— llegó al lugar y popularizó la práctica de este deporte acuático entre la población local, convirtiéndolo en uno de los sitios con mayor prestigio entre los surfistas del mundo.



Desde entonces, diversas oleadas de migrantes extranjeros — brasileños practicantes de jiu-jitsu, ciudadanos norteamericanos y numerosas familias provenientes de Italia y otros países de Europa— han hecho de Puerto Escondido un lugar cosmopolita donde **convergen los hermosos paisajes naturales, la gastronomía de clase mundial y la práctica de deportes** como el surf, el kayak y el paddel, todo enmarcado por el esplendor de sus playas y algunas de las mejores puestas de sol de la costa Pacífico.

Como lugar para vivir, combina las comodidades del mundo contemporáneo con el **encanto y la placidez de un pueblo costero mexicano** lleno de tradición, color, belleza natural, gente cálida y grandes olas.

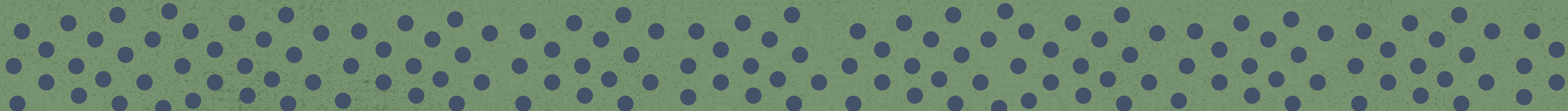




“**La Punta**”, como se le conoce localmente, se encuentra al sur de la afamada Playa Zicatela y es uno de los puntos de mayor atractivo turístico de Puerto Escondido por concentrar una amplia gama de cafés, bares, galerías de ambiente bohemio y restaurantes —con oferta gastronómica tradicional o vegana—, y en especial por **la belleza de sus atardeceres, que son visibles todo el año** y tiñen el cielo de colores naranjas, rojos, ocre y dorados.

# MAJAGUA

Majagua es un nuevo desarrollo inmobiliario que ofrece **lotes premium unifamiliares con 500 m<sup>2</sup> de superficie**, con servicios de energía eléctrica y agua potable a pie de terreno, para construir tu casa cerca de Punta Zicatela, una de las playas más distinguidas de Puerto Escondido, y que puedas vivir rodeado de naturaleza, dentro de un entorno seguro y en perfecto equilibrio con el medio ambiente.







# UBICACIÓN PRIVILEGIADA

Majagua se localiza en la parte sur de Puerto Escondido, a tan sólo quinientos metros de la Playa de la Barra. Como referencias, a pie está a 5 minutos de la playa y viajando en auto a:

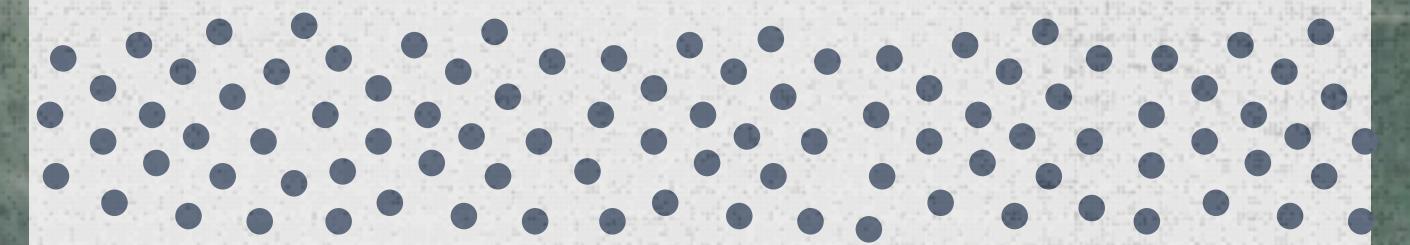
- 8 MINUTOS DE “LA PUNTA”
- 15 MINUTOS DEL CENTRO DE PUERTO ESCONDIDO
- 15 MINUTOS DE LA NUEVA CARRETERA PUERTO ESCONDIDO-OAXACA
- 25 MINUTOS DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL DE PUERTO ESCONDIDO





# TERRENO

- Puerto Escondido, Oaxaca
- 38,561 m2
- Cerca de la playa
- Clima Tropical
- Zona Privada





**Área Total =. 38,561.02 m2    Vialidades =. 5,510.7 m2.    Banquetas / Andadores = 2,252 m2    Jardineras / Acotamientos = 2,267.66 m2**

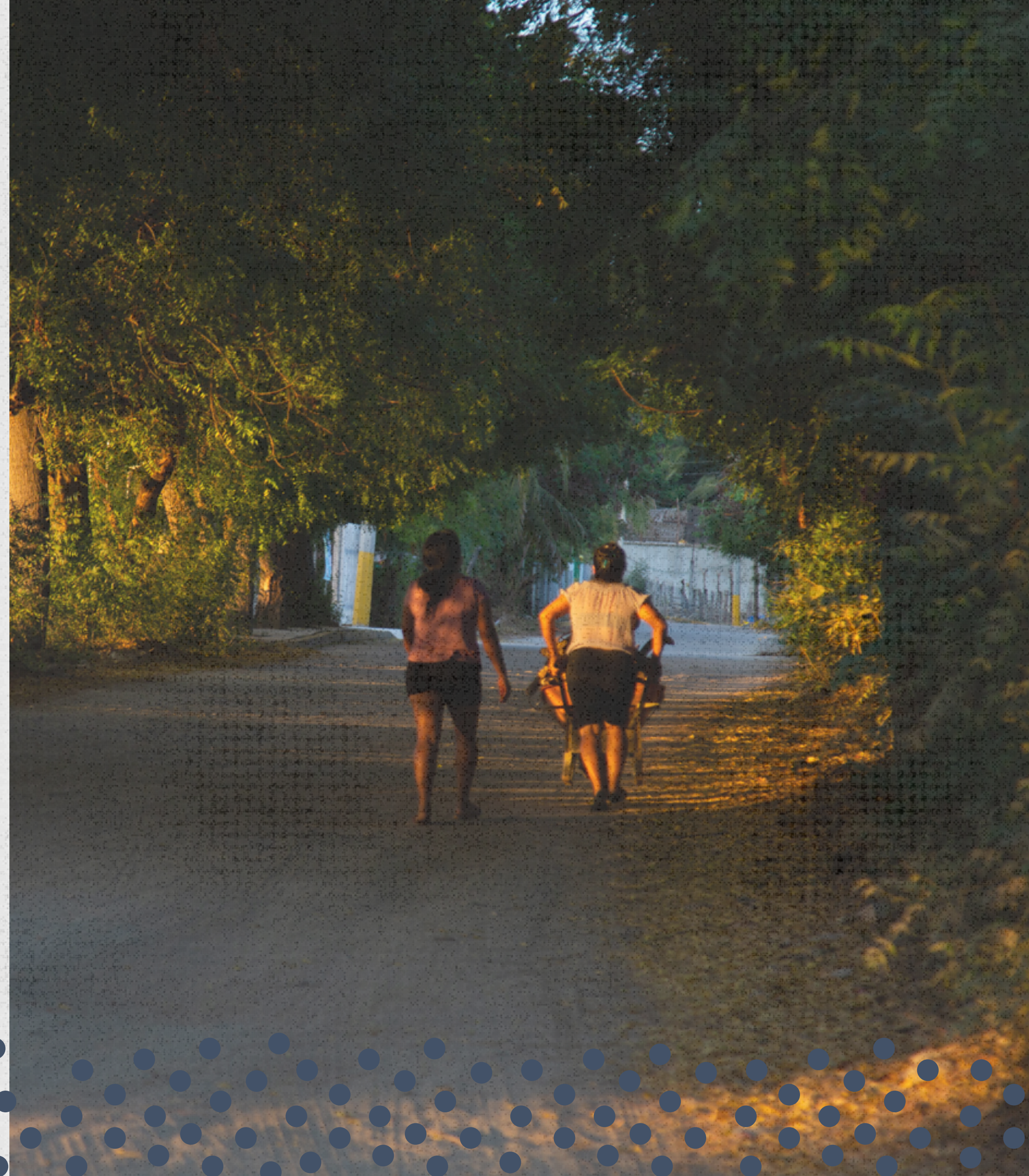


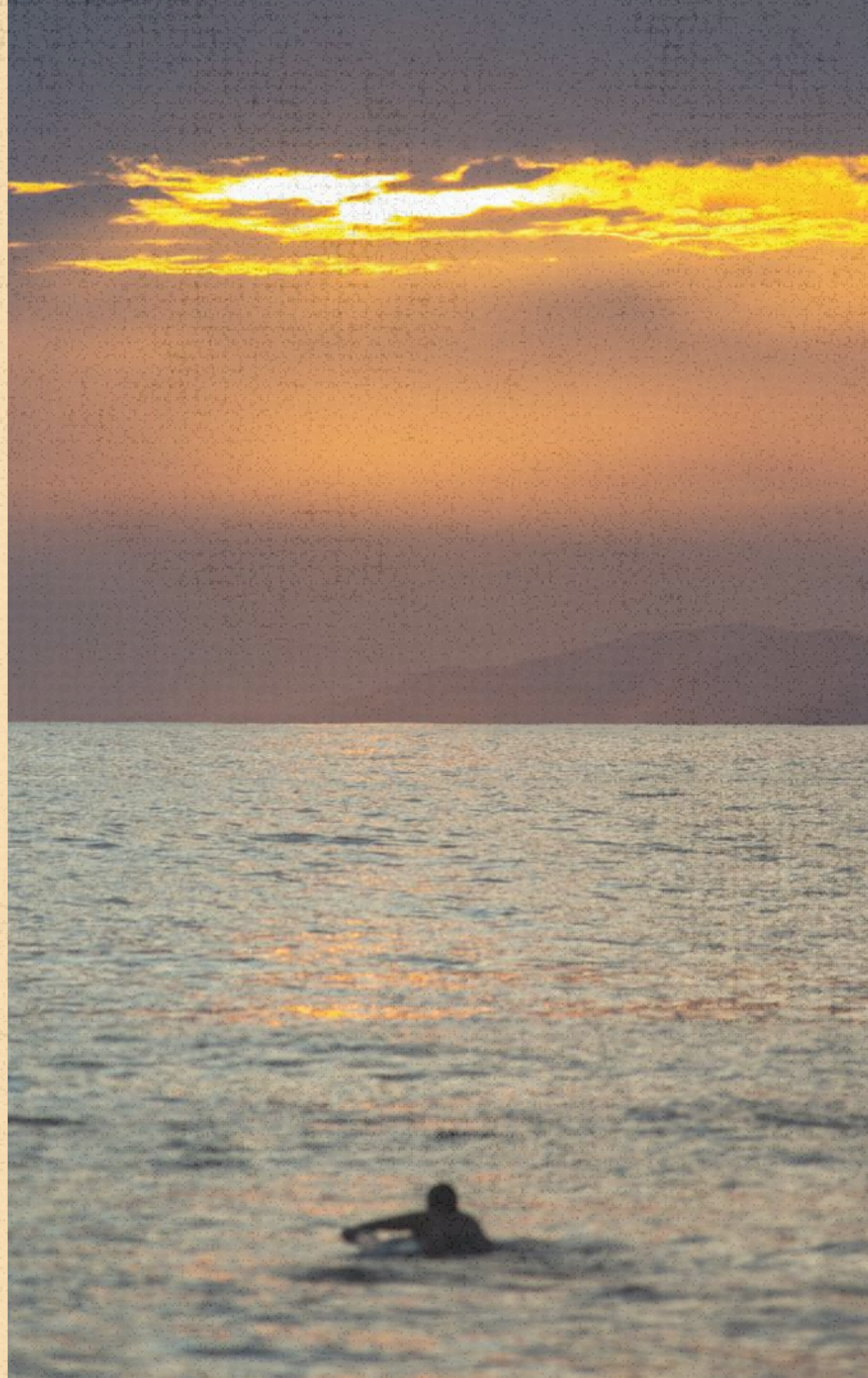
**Área Total =. 38,561.02 m<sup>2</sup> Vialidades =. 5,510.7 m<sup>2</sup>. Banquetas / Andadores = 2,252 m<sup>2</sup> Jardineras / Acotamientos = 2,267.66 m<sup>2</sup>**

# ARMONÍA Y ESPACIO

Los lineamientos de construcción de Majagua y las dimensiones de nuestros lotes garantizan el desarrollo sano y estético de cualquier proyecto arquitectónico, siempre con apego al concepto original, respetando una altura máxima de dos pisos más palapa, y conservando la **armonía visual con el paisaje y el entorno natural de la costa oaxaqueña.**

Y al salir de tu casa, en nuestras acogedoras áreas comunes encontrarás **jardines, alberca, canchas deportivas y otros espacios** que te brindarán la tranquilidad y la relajación que necesitas.







## EQUILIBRIO ECOLÓGICO

Un rasgo que distingue a nuestro desarrollo es una planeación urbana que cuida el medio ambiente: en cada unidad habitacional, el desplante máximo es del **50% del terreno y el resto se destina a áreas verdes** y áreas comunes no techadas; además, el conjunto se diseñó contemplando una baja densidad de construcción, procurando un bajo impacto ambiental con el uso de materiales naturales e incluyendo, como parte del reglamento, plantas de tratamiento de aguas negras en cada lote.

Por ello, **en Majagua vivirás literalmente rodeado de naturaleza:** cielo transparente, un mar limpio, agua de río y frondosa vegetación selvática.









## CONSTRUYE TU NUEVA VIDA

El estado de Oaxaca es un territorio pleno de color, diversidad, arte, historia, cultura, gastronomía de fama internacional y bebidas emblemáticas.

Puerto Escondido es, a la vez, un destino turístico bien posicionado y una ciudad en franco crecimiento, lo que **asegura la plusvalía de tu inversión.**

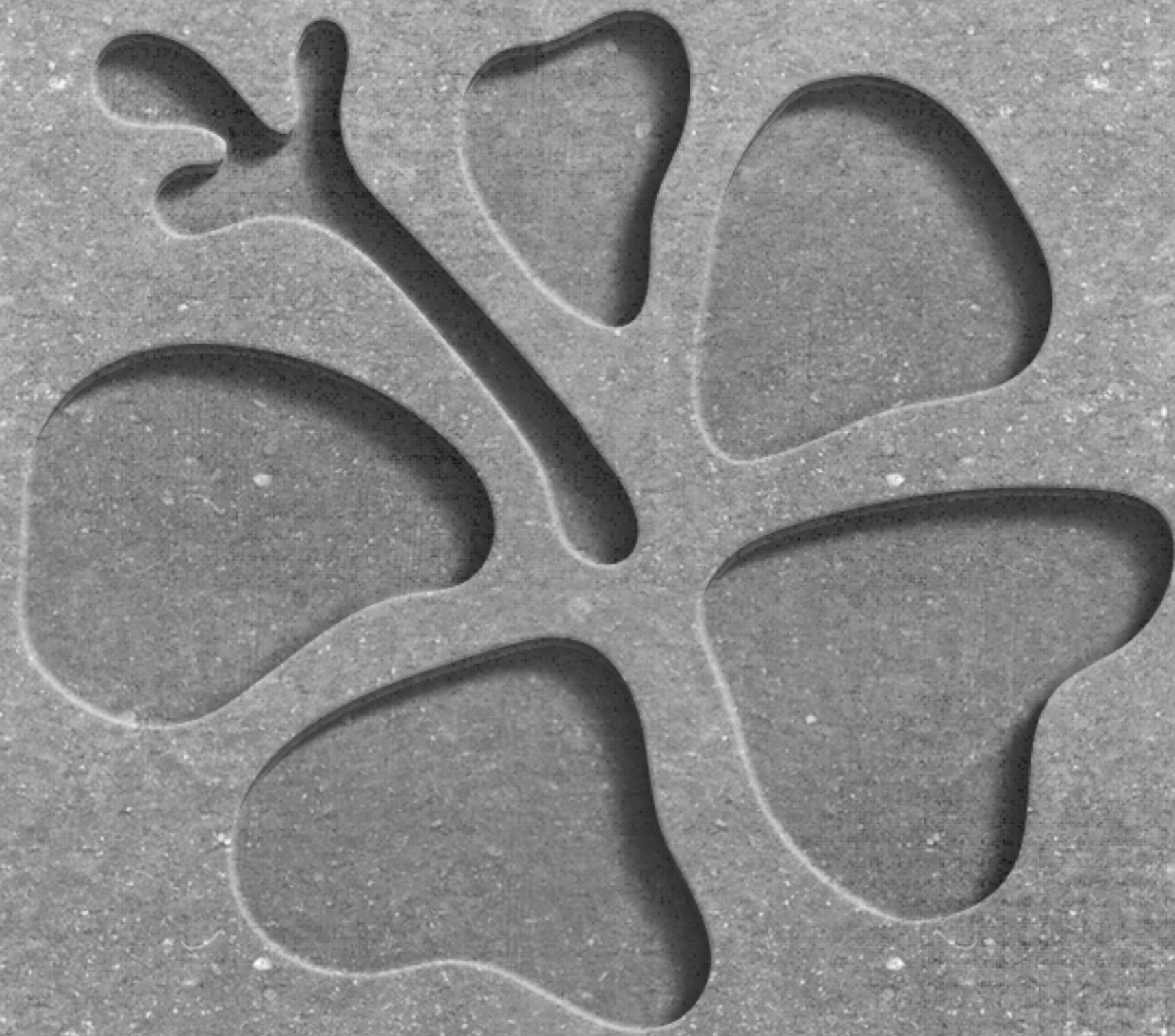
Majagua es un sitio ideal para disfrutar de vacaciones y fines de semana practicando deportes acuáticos o gozando del sol, el sabor y el ambiente de la playa; o bien, para **construir e iniciar una nueva vida a la orilla del mar**, rodeado de naturaleza y en el clima fértil de la costa oaxaqueña.



## EN RESUMEN

El desarrollo inmobiliario **MAJAGUA** te ofrece:

- LOTES UNIFAMILIARES DE 500M<sup>2</sup> EN LA BARRA DE COLOTEPEC.
- SERVICIOS DE ELECTRICIDAD Y AGUA A PIE DE CADA LOTE
- UBICACIÓN PRIVILEGIADA
- SEGURIDAD
- BAJA DENSIDAD POBLACIONAL Y BAJO IMPACTO AMBIENTAL
- 50% DE LA SUPERFICIE EN ÁREAS VERDES
- AMENIDADES PARA DISFRUTAR, ÁREA COMERCIAL Y ÁREAS COMUNES (ALBERCA, JARDINES, ESPACIOS DE RELAJACIÓN Y CANCHAS DE PADDEL).
- REGLAMENTOS DE CONSTRUCCIÓN QUE GARANTIZAN EL SANO DESARROLLO.
- PRECIO ACCESIBLE.



MAJAGUA

INVIERTE CON  
QUIENES CONOCEN LA  
IMPORTANCIA  
DE TU PLUSVALÍA  
RESIDENCIAL...

## CONTACTO

**MAJAGUA Desarrollo Inmobiliario**

Majahua s/n esq. Av. Principal de los  
Fundadores 70938 Puerto Escondido, Oaxaca



**+52 55 5409 6726**